

MAPA DE ACABAMENTOS

1. Características Construtivas:

Estrutura

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças nas caves e pisos superiores.

Paredes Exteriores

Paredes em betão armado e em alvenarias de tijolos de 22cm, com isolamento térmico e acústico exterior com correcção de pontes térmicas. Acabamentos em pintura acrílica na cor branco.

Caixilharia, Estores e Guardas

Caixilharia em alumínio anodizado, com corte térmico e vidros duplos tipo climalit incolor. Estores eléctricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia e com isolamento térmico em poliuretano.

Caixa térmica para os estores em poliestireno endurecido, com acesso pelo exterior ao plano do caixilho.

Guardas da varanda com vidros laminados e prumos e corrimão em alumínio lacado branco do tipo “3 Vallés” da Horizal.

Cobertura

Cobertura impermeabilizada, isolada termicamente com placas de “Roofmate” com protecção mecânica em pedras de seixo rolado.

Local destinado à instalação de colectores solares para aquecimento das águas sanitárias.

Isolamento Acústico e Térmico nos Pavimentos

Nos revestidos com pavimentos flutuantes: Placas tipo kronotherm com 5mm de espessura sobreposta com manta em poliuretano com 3mm de espessura.

Nos revestidos com grés porcelânico: Betonilha com incorporação de isolante térmico tipo Recipol.

2. Estacionamentos subterrâneos:

Portão

Portão automático em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, desbloqueador manual e com comandos à distância.

3. Intercomunicação:

Vídeo Porteiro

Sistema de vídeo porteiro, que interliga o hall de entrada da moradia ao portão exterior correspondente.

4. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:

Energias Renováveis

Sistema solar térmico constituído por colector solar instalado na cobertura e bomba de calor instalado na área do barbecue, para aquecimento de águas sanitárias.

Climatização (OPCIONAL)

Sistema individual de ar condicionado em sala, suite e quartos, marcas Daikin ou Mitsubishi.

Classes Energéticas

Classificação Energética A.

Electrodomésticos da Bosch, gama “Green Technology Inside”, com eficiências energéticas até A+++.

5. Interiores:

Quartos e Circulações – piso superior:

Pavimento flutuante em réguas de madeira com aprox. 17cm largura e 170cm de comprimento, com acabamento em folha única;

[Opções: Pinho ou Carvalho]

Rodapé em réguas com 12 cm de altura, em MDF lacado a branco mate;

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor branca;

Tectos em estuque projectado nas salas e quartos e em gesso cartonado nos hall's e circulações, e pintados de cor branco.

Cozinha e Sala – piso térreo:

Pavimento em grés da Margrés, refª Easy Auxerre, 60x60cm rectificado;

[Opções: Blanc, Beige ou Gris]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor branco;

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Móveis e electrodomésticos de cozinhas:

- Frentes e ilhargas lacadas em branco brilhante;
- Tampo de bancada em DuPont Montelli, refª Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral;
- Electrodomésticos encastrados da Bosch: Forno Multifunções (7 funções), Microondas (5níveis de potência), Campânula (capac. extracção 400m3/h), Placa Vitrocerâmica (4 zonas), Máquina de Lavar Louça (4 programas de lavagem), Máquina de Lavar Roupa (capac. 7kg), Combinado (capac. bruta 294lts).

Wc Social – piso térreo:

Pavimento em grés da Margrés, refª Easy Auxerre, 60x60cm rectificado;

[Opções: Blanc, Beige ou Gris]

Paredes em cerâmicos Recer, refªs Sweet G1167 e G1173, ambos Branco Mate 20x60cm;

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar na bancada;

Torneiras misturadoras cromadas;

Sanita e bidé em louça branca suspensas;

Banheira acrílica branca;

Móvel de bancada suspenso lacado a branco.

IS Suíte e IS Geral – piso superior:

Pavimento e paredes em porcelânico Recer, refª Time Cinza Graffic, 45x45cm rectificado;

Parede lateral revestida com cerâmicos da colecção Recer – Metallic Glamour 2 – Azul Turquesa (Graça Viterbo), 14x14cm;

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Lavatório em louça branca de pousar na bancada;

Torneiras misturadoras cromadas;

Banheira acrílica branca;

Sanita e bidé em louça branca suspensas;

Móvel de bancada suspenso lacado a branco com bancada em pedra Travertino.

Carpintarias

Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado.

Roupeiro com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e frente de gavetas revestidos em melamina texturada.

6. Espaço Privativo Exterior:

Piscina

Piscina estruturada em betão armado, com revestimento em liner, iluminação submersa, sistema de filtragem, circulação de água por injectores e skimmers.

Revestimentos



Laranjal

DESIGN VILLAS

Deck em madeira exótica, adjacente à sala e cozinha;
Espaço tratado na envolvente da moradia, com canteiro ou calçada portuguesa, laranjeira, floreiras e caminhos em lajetas brancas.

7. Espaços Comuns Exteriores:

Jardim Exterior ao Condomínio

Espaço ajardinado para convívio e passeio, caracterizado com:

- Três espelhos de água e percurso de passeio naturalizado;
- Laranjal;
- Arborização característica da região.

Junho de 2014
Sujeito a modificações